

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego 4/RPSW.04.04

Umowa nr

Zawarta w dniu w Mroczkowie pomiędzy:

Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Świętego Rocha w Mroczkowie, z siedzibą w: Mroczków 14, 26-120 Bliżyn, posiadającą nr NIP 6631847973, REGON 040084721, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **ks. Krzysztofa Sieczkę – Proboszcza Parafii**.

a

....., z siedzibą w
posiadającym nr REGON, NIP zwanym, w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą rozeznania rynku z dn.
na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu prac konserwatorskich wewnętrznych pomieszczeń zabytkowego kościoła św. Rocha w Mroczkowie w ramach realizowanego projektu pn. „Wzrost turystyki kulturowej poprzez renowację kościoła św. Rocha w Mroczkowie znajdującego się na trasie Świętokrzyskiego Szlaku Architektury Drewnianej” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej: „**Przedmiot umowy**”) nad robotami budowlanymi polegającymi na przeprowadzeniu prac konserwatorskich wewnętrznych pomieszczeń zabytkowego kościoła św. Rocha w Mroczkowie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie Pan/Pani (dalej: „**Inspektor nadzoru**”), posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym z dnia r.
3. **Przedmiot Umowy** wykonywany będzie przez **Inspektora nadzoru** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1076 (obręb ewidencyjny 11 Mroczków).
4. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Wzrost turystyki kulturowej poprzez renowację kościoła św. Rocha w Mroczkowie znajdującego się na trasie Świętokrzyskiego Szlaku Architektury Drewnianej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa, realizowanego w ramach działania 4.4 „*Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego*” Osi priorytetowej 4 „*Dziedzictwo*”

naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 (umowa nr RPSW.04.04.00-26-0020/16).

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru,
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Do podstawowych obowiązków **Inspektora nadzoru** należą czynności jakie przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650, z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10, z późn. zm.).
4. Do obowiązków **Inspektora nadzoru** w zakresie realizacji zamówienia w szczególności należeć będzie:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. „Projektem remontu zabytkowego drewnianego modrzewiowego kościoła św. Rocha w Mroczkowie”, przedmiarem robót, pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wykorzystywaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów i materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu, dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - 3) zatwierdzanie zastosowania danego materiału, wyrobu w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych lub braku szczegółowego opisu tych materiałów;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów:
 - a) częściowych, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanego każdego etapu prac,
 - b) końcowego, po całkowitym wykonaniu wszystkich robót budowlanych.
 - 6) sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 8) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów;
 - 9) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy;
 - 10) zapobieganie, w toku realizacji zadania, zagrożeniom dla zabytku, w szczególności związanym pośrednio lub bezpośrednio z jakimkolwiek naruszeniem substancji zabytku;
 - 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
 - 12) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska;
 - 13) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków,

- 14) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - 15) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót;
 - 16) dojazd (we własnym zakresie i na własny koszt) oraz pobyt na miejscu prowadzonych prac w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, przy czym wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminów realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
6. **Inspektor nadzoru** nie jest uprawniony do:
- 1) podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego;
 - 2) wnoszenia samodzielnie poprawek do umowy o roboty budowlane;
 - 3) wydawania wykonawcy Robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni **Inspektorowi nadzoru** niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania.
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych oraz końcowym robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

§4

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji **Przedmiotu umowy**:
 - 1) Rozpoczęcie - z dniem podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) Zakończenie - do dnia dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych. Ukończenie Robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 30.11.2018 r.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania Robót, nad którymi pełniony jest nadzór, termin realizacji **Przedmiotu Umowy** ulega odpowiednio zmianie, tj. do nowej daty zakończenia i odbioru Robót.
3. **Inspektor nadzoru** będzie nadzorował roboty (w trakcie ich realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na wezwanie wykonawcy robót lub Zamawiającego.

§5

Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania **Przedmiotu umowy**, w następujący sposób:
 - 1) pocztą, pocztą elektroniczną, telefonicznie lub osobiście na poniższe dane kontaktowe:
 - a) Zamawiającego: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Rocha, Mroczków 14, 26-120 Bliżyn, tel: 519 490 737, e-mail: parafiamroczkow@gmail.com
 - b) Wykonawcy:
3. Wykonawca oświadcza, że **Inspektor nadzoru**, wskazany w § 1 ust. 2 posiada wykształcenie, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania **Przedmiotu Umowy**, a w szczególności posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno- budowlanej oraz przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z zapisami art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10, z późn. zm.)
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do **Przedmiotu umowy** będzie
....., tel.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie **Przedmiotu umowy** określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł netto +% podatek VAT. Razem do zapłatyzł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie **Przedmiotu umowy** przez **Inspektora nadzoru**, włączając w to m.in. wynagrodzenie za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji **Przedmiotu umowy** (w tym dojazdu) oraz wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **Inspektor nadzoru** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową, w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły z postępu realizacji prac, w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych,
 - 2) faktura końcowa – będzie wystawiona po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego wykonawcę robót oraz Wykonawcę (**Inspektora nadzoru**) i prawidłowo wystawionej faktury.

5. Zapłata całości lub części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, chyba że został wskazany inny termin na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i posiada NIP:

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części **Przedmiotu umowy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach, o których mowa w § 2 ust. 4, pkt 5, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 gr.) za każdy przypadek nieobecności.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, którego będzie dochodził na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli **Inspektor nadzoru** w sposób rażący, pomimo pisemnego upomnienia, narusza postanowienia umowy lub obowiązujące przepisy prawa.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 8

Warunki końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.



5. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1: Kopia oferty Wykonawcy złożona w postępowaniu ofertowym.
Załącznik nr 2: Kopia Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA