

**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego 2/RPSW.04.04**

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Mroczkowie pomiędzy:

**Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Świętego Rocha w Mroczkowie**, z siedzibą w: Mroczków 14, 26-120 Bliżyn, posiadającą nr NIP 6631847973, REGON 040084721, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **ks. Krzysztofa Sieczkę – Proboszcza Parafii**.

a

....., z siedzibą w ..... posiadającym nr REGON ....., NIP ..... zwanym, w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowania w trybie zapytania ofertowego z dn. .... dotyczącego realizacji projektu pn. „Wzrost turystyki kulturowej poprzez renowację kościoła św. Rocha w Mroczkowie znajdującego się na trasie Świętokrzyskiego Szlaku Architektury Drewnianej” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie („Umowa”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich wewnętrznych pomieszczeń zabytkowego kościoła św. Rocha w Mroczkowie („Przedmiot umowy”). Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Wzrost turystyki kulturowej poprzez renowację kościoła św. Rocha w Mroczkowie znajdującego się na trasie Świętokrzyskiego Szlaku Architektury Drewnianej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa, realizowanego w ramach działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Osi priorytetowej 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 (umowa nr RPSW.04.04.00-26-0020/16)
3. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania niniejszej Umowy, a ukończenie do dnia .....
4. Wykonawca gwarantuje terminowe zakończenie robót.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, w sposób gwarantujący spełnienie warunków umowy oraz z zachowaniem przepisów:
  - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10, z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku



- wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265, z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650, z późn. zm.),
  - 4) właściwych przepisów bhp i ppoż.
  - 5) Decyzji Nr 79/2017 z dnia 10.04.2017 r. – pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Skarżyskiego zezwalające na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w zabytkowym drewnianym kościele pw. św. Rocha w Mroczkowie na działce ewidencyjnej 1076, gm. Bliżyn (obręb ewid. 11 Mroczków).
  - 6) Decyzji Nr 114A/2017 z dnia 28.03.2017 r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającej Zamawiającemu na realizację prac w zabytkowym drewnianym kościele św. Rocha w Mroczkowie.
2. Od daty protokolarnego przejęcia do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na obiekcie, w którym realizowany będzie Przedmiot umowy.
  3. Wykonawca odpowiada za:
    - 1) właściwe i terminowe wykonanie prac,
    - 2) zabezpieczenie miejsca prac z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz jego zamierzenia,
    - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie miejsca prac, stosowania w czasie prac obowiązujących metod organizacyjno – technicznych,
  4. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych prac.
  5. Wykonawca zapewni kierownictwo ekipy budowlanej, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac.
  6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i wykona Przedmiot umowy bez/z\* - niepotrzebne skreślić, udziałem podwykonawców. Wykaz podwykonawców i zakres prac przez nich wykonywanych (jeśli dotyczy) określa załącznik do umowy.
  7. Wykonawca gwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu prac.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do:
    - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza prac,
    - 2) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
    - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, o których mowa w § 6, ust. 2 Umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
    - 4) wykonania innych prac i czynności nie wymienionych w umowie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
    - 1) wykonania kosztorysu powykonawczego,
    - 2) sporządzenia powykonawczej dokumentacji fotograficznej nagranej na płytę CD.

### **§3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie miejsca prac w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie,
  - 2) zapewnienia Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów oraz źródła poboru energii elektrycznej,
  - 3) zapewnienia nadzoru konserwatorskiego.

#### **§4**

##### **Realizacja umowy**

1. Do wykonania robót określonych niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca, powinny odpowiadać wymogom określonym w „Projekcie remontu zabytkowego drewnianego modrzewiowego kościoła św. Rocha w Mroczkowie”, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z PN/aprobatę techniczną lub inne dokumenty potwierdzające deklarację zgodności i dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w § 4 ust. 3.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z programem prac konserwatorskich muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu prac.

#### **§5**

##### **Współdziałanie stron**

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie ..... , tel. ....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie ..... , tel. ....
4. Roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy będą prowadzone przez kierownika budowy w osobie: .....
5. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu w celu realizacji Przedmiotu umowy.

#### **§6**

##### **Odbiór prac**

1. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jego części, jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odpowiednio: odbioru końcowego lub częściowego.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego każdego etapu prac,
  - 2) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, objętych umową.
3. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
6. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy prac do odbioru w miarę ich zaawansowania.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru z wyprzedzeniem 5 dni roboczych zaś odbioru końcowego na 7 dni roboczych naprzód.
8. W ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w szczególności:
  - 1) wykaz prac wykonanych w danym etapie,

- 2) dla odbioru końcowego – dodatkowo dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 1) i 2) niniejszej umowy.
9. Odbiórów prac dokona komisja powołana przez Zamawiającego, złożona z:
  - 1) przedstawicieli powołanych przez Zamawiającego, w tym: osoby sprawującej nadzór konserwatorski,
  - 2) przedstawicieli wykonawcy, w tym: kierownictwa ekipy budowlanej,
  - 3) przedstawiciela Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w przypadku odbioru końcowego.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, o których mowa wyżej w § 6 ust. 8 pkt 1) lub 2).
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady będą nadawać się do usunięcia, a czas niezbędny do ich usunięcia nie przekroczy 1 tygodnia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub czas niezbędny do ich usunięcia przekroczy 1 tydzień to:
    - a) jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ich usunięcia w określonym terminie,
    - b) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

## **§7** **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł netto + .....% podatek VAT. Razem do zapłaty .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 jest ceną za wykonanie wszystkim prac objętych Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
4. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły, o których mowa w § 6 ust. 3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Pozostała kwota zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony oraz faktura VAT.
6. Zapłata całości lub części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, chyba że został wskazany inny termin na fakturze.

## **§8** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,1 % wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy realizacji Przedmiotu umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego.
    - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji Przedmiotu umowy w sposób uzasadniający przypuszczenie, iż Umowa nie zostanie przez niego wykonana w terminie.
    - 3) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową oraz zaleceniami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
    - 4) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni roboczych, bez zgody Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia tychże prac, a następnie opuszczenia miejsca ich wykonywania.
  5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac w proporcji do całego Przedmiotu umowy, który po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej. Prawidłowo wystawiona faktura rozliczeniowa jest płatna w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
  8. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działania/zaniechania stanowiły przyczynę odstąpienia.
  9. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło przez Zamawiającego z przyczyny wskazanej w treści § 8 ust. 3 pkt. 3, wówczas wynagrodzenie dla wykonawcy nie należy się.

## **§9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca na Przedmiot umowy udziela gwarancji i rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac na okres ..... miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru wszystkich prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres ....., telefonicznie/faksem na numer ..... lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy ..... W przypadku zmiany danych teled adresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) 3-dni - jeśli wada uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z celem i zamierzeniem,

- 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron lub wskazanym przez Zamawiającego. Protokół zostanie spisany w terminie do 3 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie z udziałem obu stron.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady Przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia,
  - 2) wynikłych z winy użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie powstałe szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie umowy w trakcie realizacji prac Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w okresie realizacji prac pod rygorem odmowy ich odbioru.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady w terminie określonym, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Warunki końcowe**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie udostępnionych danych osobowych zawartych w umowie (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. 2016 r. poz. 922, z późn. zm.) w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu pn. „Wzrost turystyki kulturowej poprzez renowację kościoła św. Rocha w Mroczkowie znajdującego się na trasie Świętokrzyskiego Szlaku Architektury Drewnianej”.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi:  
Załącznik nr 1: Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**